

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 67 Võru-Mõniste-Valga tee (49301:002:1250) ja 25246 Saru-Kuutsi tee (49301:003:0006) katastriüksuste omaniku esindaja

Piiri kindlakstegemise ja maastikul kättenäitamise põhjus

Teatan Võru maakonnas Rõuge vallas Saru külas asuva 67 Võru-Mõniste-Valga tee (49301:002:1250) katastriüksuse osalisest möödistamisest.

67 Võru-Mõniste-Valga tee (49301:002:1250) katastriüksusel on seitse möödistamist vajavat piiripunkti (piiripunktid nr 92, 93, 94, 95, 96, 97 ja 98; vt piiride skeem).

Piiripunkt nr 92 peab Mäe-Tammi ja Ala-Tamme katastriüksuste alusandmete järgi olema tähistamata teemaa serva punkt ja asuma tee teljest 9.5 m kaugusel. Mäe-Tammi ja Ala-Tamme katastriüksuste piiripunkti möödistusandmetele vastav asukoht A satub tee teljest 7.3 m kaugusele (vt piiride kindlakstegemist selgitav skeem 1), erinevus Mäe-Tammi ja Ala-Tamme katastriüksuste piiriprotokollides esitatust (9.5 m tee teljest) on 2.2 m (kattumine 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksusega). Mäe-Tammi ja Ala-Tamme katastriüksuste möödistusandmetele vastavas asukohas A on maastikul mitteametlik metalltoru. Ettepanek on piiripunktis nr 92 paigaldada piirimärk (metalltoru) Mäe-Tammi ja Ala-Tamme katastriüksuste piiripunkti D tähistava metalltoru ja Mäetamme-Heino katastriüksuse piiripunkti E tähistava metalltoru vahelisele sirgele 9.5 m kaugusele tee teljest (nagu on piiripunkti asukohta kirjeldatud Mäe-Tammi katastriüksuse piiriprotokollis).

Piiripunkt nr 93 peab Mäe-Tammi katastriüksuse alusandmete järgi olema tähistamata teemaa serva punkt ja asuma tee teljest 9.5 m kaugusel. Mäe-Tammi katastriüksuse piiripunkti B möödistusandmetele vastav asukoht satub tee teljest 7.0 m kaugusele, erinevus piiriprotokollis kirjeldatust (9.5 m tee teljest) on 2.5 m (vt piiride kindlakstegemist selgitav skeem 1). Mäe-Tammi katastriüksuse piiripunkti B möödistusandmetele vastavast asukohast 0.52 m lõuna-edela suunas on maastikul maaga tasa kõveraks paindunud metalltoru, mis on Mäetamme-Heino katastriüksuse piiripunkti E tähistav metalltoru. Metalltoru asub tee teljest 7.47 m kaugusel. Mäe-Tammi katastriüksuse abrissil märgitu järgi peab Mäe-Tammi katastriüksuse piiripunkt B asuma Mäetamme-Heino katastriüksuse piiripunkti E tähistavast metalltorust 2.12 m lõuna pool, kuid Mäe-Tammi katastriüksuse piiripunkti B möödistusandmetele vastav asukoht satub metalltorust 0.5 m põhja poole. Mäe-Tammi katastriüksuse piiriprotokollis järgi kulgeb Mäe-Tammi katastriüksuse piiripunktide A ja B vahel 9.5 m kaugusel tee teljest, 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse plaanil on vastaval lõigul tee laiuks märgitud aga 16 m (teemaa serva kaugus tee teljest on 8 m). Seega on Mäe-Tammi ja 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuste alusandmed piirilõigul 92-93 vastuolulised. Ka Mäe-Tammi ja Mäetamme-Heino katastriüksuste vaheline piirikirjeldus on vastuoluline – Mäe-Tammi katastriüksuse piiriprotokollis järgi kulgeb piir Mäetamme-Heino katastriüksusega ühisel piiril (piiripunktide B ja C vahel) mööda kraavi telge, Mäetamme-Heino katastriüksuse piiriprotokollis järgi aga sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti. [Mäetamme-Heino katastriüksuse piiripunkti E tähistavast metalltorust 32.4 m ulatuses kraavi telg ühtib Mäetamme-Heino katastriüksuse möödistusandmetele vastava piirisirgega (erinevus kuni 0.2 m), sealt edasi keerab kraav veidi edela poole, mistõttu jääb Mäe-Tammi katastriüksuse piiripunkti C juures kraavi telje ja Mäetamme-Heino katastriüksuse möödistusandmetele vastava piirisirge vahele ca 3.5 m vahe. Mäe-Tammi katastriüksuse plaani graafilisel osal on kraav kujutatud sirgena. Mäe-Tammi katastriüksuse möödistusandmetele vastava tähistamata kraavi telje punkti C asukoht satub kraavi teljest 3.5 m ida poole, kus on maastikul metalltoru. Metalltoru asub Mäetamme-Heino katastriüksuse möödistusandmetele vastavast piirisirgest 0.45 m ida pool.] Ettepanek on piiripunktis nr 93 paigaldada metalltoru Mäetamme-Heino katastriüksuse piiripunkti E tähistava metalltoru ja Mäe-Tammi katastriüksuse piiripunkti C tähistava metalltoru vahelisele sirgele tee teljest 9.5 m kaugusele. Ettepanek on, et Mäe-Tammi ja Mäetamme-Heino katastriüksuste vaheline piir kulgeb piiripunktist nr 93 Mäe-Tammi katastriüksuse piiripunkti C tähistava metalltoru suunas sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti.

Piiripunkt nr 94 peab 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse plaanil esitatu järgi asuma tee teljest 8.0 m kaugusel. Mäetamme-Heino katastriüksuse piiriprotokolli järgi kulgeb piir 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksusega ühisel piiril sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti, 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse alusandmete järgi kulgeb ühine piir 8.0 m kaugusel tee teljest. Kuna Mäetamme-Heino katastriüksuse piiripunkti E tähistav olemasolev maaga tasa metalltoru asub tee teljest 7.47 m kaugusel, siis on Mäetamme-Heino ja 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksused piiripunkti nr 94 juures 0.53 m ulatuses kattumises. (Vt piiride kindlakstegemist selgitav skeem 1.) Ettepanek on piiripunktis nr 94 paigaldada piirimärk tee teljest 8.0 m kaugusele.

Piiripunkt nr 95 peab 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse plaanil esitatu järgi asuma tee teljest 8.0 m kaugusel. Mäetamme-Heino ja Mäetamme-Jaanuse katastriüksuste piiriprotokollide järgi kulgeb piir 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksusega ühisel piiril sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti, 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse alusandmete järgi kulgeb ühine piir 8.0 m kaugusel tee teljest. Kuna Mäetamme-Heino ja Mäetamme-Jaanuse katastriüksuste piiripunkti F tähistav maaga tasa metalltoru asub tee teljest 7.09 m kaugusel, siis on Mäetamme-Heino ja Mäetamme-Jaanuse katastriüksused 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksusega piiripunkti nr 95 juures 0.91 m ulatuses kattumises. (Vt piiride kindlakstegemist selgitav skeem 2.) Ettepanek on piiripunktis nr 95 paigaldada piirimärk tee teljest 8.0 m kaugusele.

Piiripunkt nr 96 peab 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse plaanil esitatu järgi asuma tee teljest 8.0 m kaugusel. Mäetamme-Jaanuse ja Mäetamme-Avo katastriüksuste piiriprotokollide järgi kulgeb piir 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksusega ühisel piiril sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti, 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse alusandmete järgi kulgeb ühine piir 8.0 m kaugusel tee teljest. Mäetamme-Jaanuse ja Mäetamme-Avo katastriüksuste piiripunktis G on topelt piirimärgid– maaga tasa metalltoru ja sellest 1.14 m ida suunas tsingitud metalltoru. (Vt piiride kindlakstegemist selgitav skeem 3.) Maaga tasa metalltoru on maastikule paigaldatud Mäetamme-Avo ja Mäetamme-Jaanuse katastriüksuste mõõdistamisel septembris 1998. Tsingitud metalltoru on maastikule paigaldatud hiljuti maamööaja või geodeedi poolt (maatoimingut ametlikult algatatud ei ole, seega ei ole paigaldatud metalltoru ametlik piirimärk). Maaga tasa metalltoru asukoht erineb Mäetamme-Jaanuse ja Mäetamme-Avo katastriüksuste piiripunkti G mõõdistusandmetele vastavast asukohast 0.21 m, paigaldatud tsingitud metalltoru asukoht erineb 1.13 m. Kuna Mäetamme-Jaanuse ja Mäetamme-Avo katastriüksuste piiripunkti G tähistav metalltoru asub tee teljest 7.33 m kaugusel, siis on Mäetamme-Jaanuse ja Mäetamme-Avo katastriüksused 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksusega piiripunkti G juures 0.67 m ulatuses kattumises. (Paigaldatud tsingitud metalltoru asub tee teljest 7.34 m kaugusel.) Ettepanek on piiripunktis nr 96 paigaldada piirimärk tee teljest 8.0 m kaugusele.

Piiripunkt nr 97 peab 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse plaanil esitatu järgi asuma tee teljest 8.0 m kaugusel. Mäetamme-Enno ja Mäetamme-Avo katastriüksuste mõõdistusandmetele vastavas piiripunktis H peab Mäetamme-Enno ja Mäetamme-Avo katastriüksuste piiriprotokollide järgi olema piirimärgiks metalltoru. (Vt piiride kindlakstegemist selgitav skeem 4.) Mäetamme-Enno ja Mäetamme-Avo katastriüksuste piiripunkti H mõõdistusandmetele vastavas asukohas erinevusega 0.16 m on metallist aiapost (idapoolne). Metallist aiapost asub tee teljest meie mõõdistamistulemuste järgi 10.12 m kaugusel (Mäetamme-Enno ja Mäetamme-Avo katastriüksuste piiripunkti H mõõdistusandmetele vastav asukoht jääb tee teljest 9.96 m kaugusele). Mäetamme-Enno ja Mäetamme-Avo katastriüksuste alusandmete järgi ei ole piiripunkti asukoht tee teljega seotud (piir kulgeb piiripunktide vahel sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti). 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse plaanil esitatu järgi asub teemaa serv tee teljest 8.0 m kaugusel. Seega on 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksusel Mäetamme-Enno ja Mäetamme-Avo katastriüksustega piiripunkti H juures ca 2.0 m laiune vahe. Mäetamme-Enno ja Mäetamme-Avo katastriüksused on 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse plaanil näidatud piirinaabriteks, seega vahet katastriüksuste vahel olema ei peaks. Ettepanek on paigaldada piiripunktis nr 97 metalltoru tee teljest 8.0 m kaugusele.

Piiripunkt nr 98 peab 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse plaanil esitatu järgi asuma tee teljest 8.0 m kaugusel. Mäetamme-Enno katastriüksuse piiripunkti I tähistav metalltoru asub meie mõõdistustulemuste järgi Võru-Mõniste-Valga tee teljest 11.03 m kaugusel. (Vt piiride kindlakstegemist selgitav skeem 5.) (Mäetamme-Enno katastriüksuse piiripunkti I tähistav metalltoru oli otsast veidi kõver, maaga tasa ja kaetud õhukese mullakamaraga.) Mäetamme-Enno

katastriüksuse alusandmete järgi ei ole piiripunkti asukoht tee teljega seotud (piir kulgeb piiripunktide vahel sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti). 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse plaanil esitatu järgi asub teemaa serv tee teljest 8.0 m kaugusel. Seega on 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksusel Mäetamme-Enno katastriüksusega piiripunkti I juures ca 3.0 m laiune vahe. Mäetamme-Enno katastriüksus on 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse plaanil näidatud piirinaabriks, seega vahet katastriüksuste vahel olema ei peaks. [Mäetamme-Enno katastriüksuse piiripunkti I tähistav metalltoru asub Saru-Kuutsi tee lehtri kohal, mistõttu on piiripunkti I kohal Saru-Kuutsi tee telje ühene määramine raskendatud. Meie mõõdistatud tee lehtri serva järgi määratud tee võimalikust teljest asub metalltoru 4.88 m kaugusel, üheselt määratava tee telje pikenduselt mõõtes 9.37 m kaugusel. 25246 Saru-Kuutsi tee katastriüksuse plaanil on teemaa laiuks märgitud 14.0 m, seega peab teemaa serv tee teljest asuma 7.0 m kaugusel.] Ettepanek on piiripunktis nr 98 paigaldada metalltoru Võru-Mõniste-Valga tee teljest 8.0 m kaugusele. Mäetamme-Enno ja 69 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuste ühine piir kulgeks piiripunktide nr 97 ja 98 vahel sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti. Mäetamme-Enno ja 25246 Saru-Kuutsi tee katastriüksuste ühine piir kulgeks piiripunktist nr 98 sirgjooneliselt piiripunkti I. 67 Võru-Mõniste-Valga tee ja 25246 Saru-Kuutsi tee katastriüksuste ühine piir kulgeks piiripunktist nr 98 teemaa serva mööda 8.0 m kaugusel Võru-Mõniste-Valga tee teljest.

Eelpool esitatud vastuolude tõttu on piiripunktides nr 92, 93, 94, 95, 96, 97 ja 98 piiri kindlakstegemise vajadus. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid 67 Võru-Mõniste-Valga tee ja naaberkatastriüksuste ühise piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele **teisipäeval, 24.03.2026 kell 10.30.**

Piiri kindlakstegemine ning piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse ühise piiripunkti nr **98** juures.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes muuhulgas aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mille saate allkirjastada digitaalselt.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Kalle Rohtmets

Maa- ja Ruumiameti katastri mõõdistuste osakonna peaspetsialist

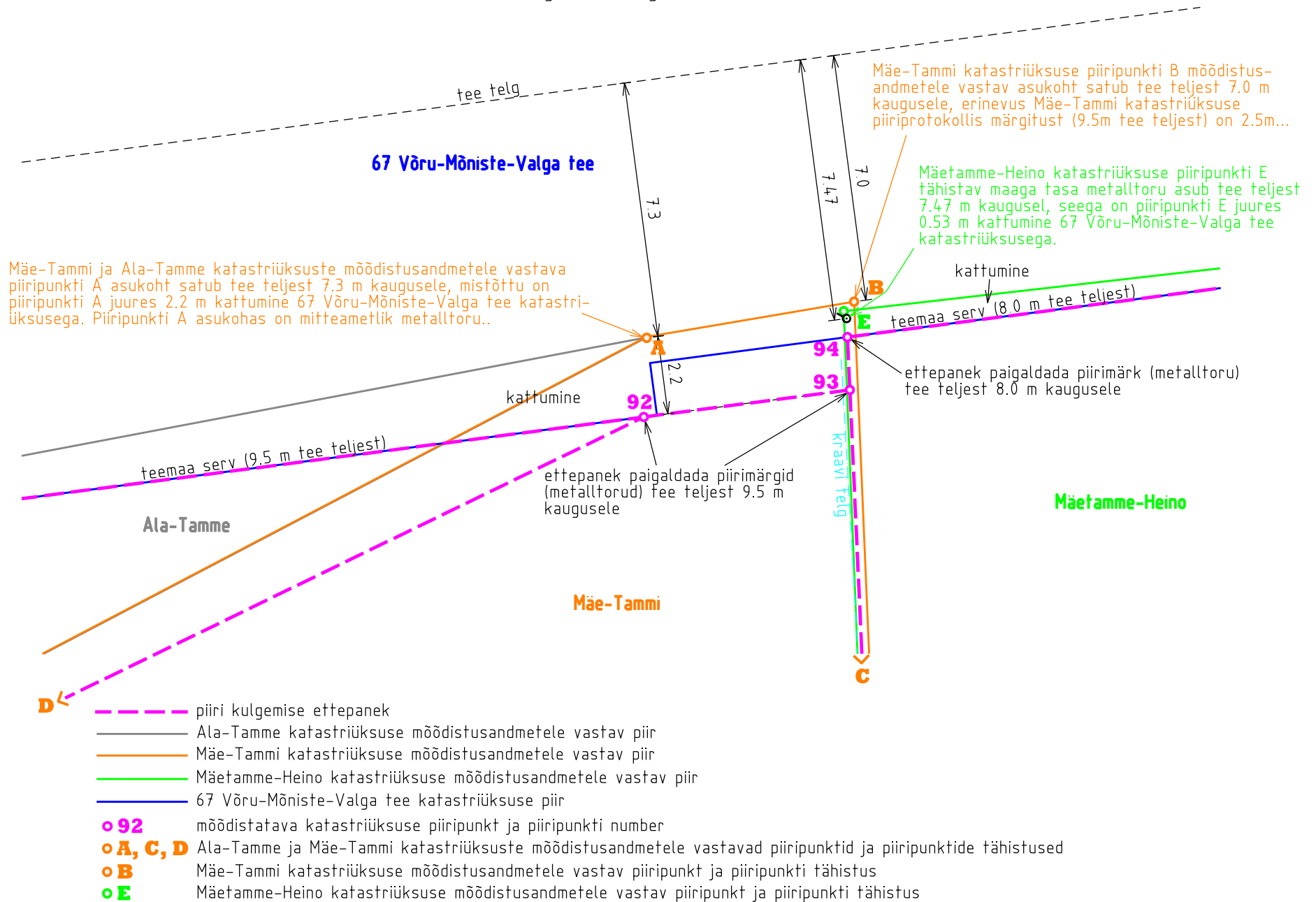
Tel: 56604779, e-post: kalle.rohtmets@maaruum.ee

Kutsele on lisatud 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse piirikirjelduse ettepanek koos piiride skeemiga.

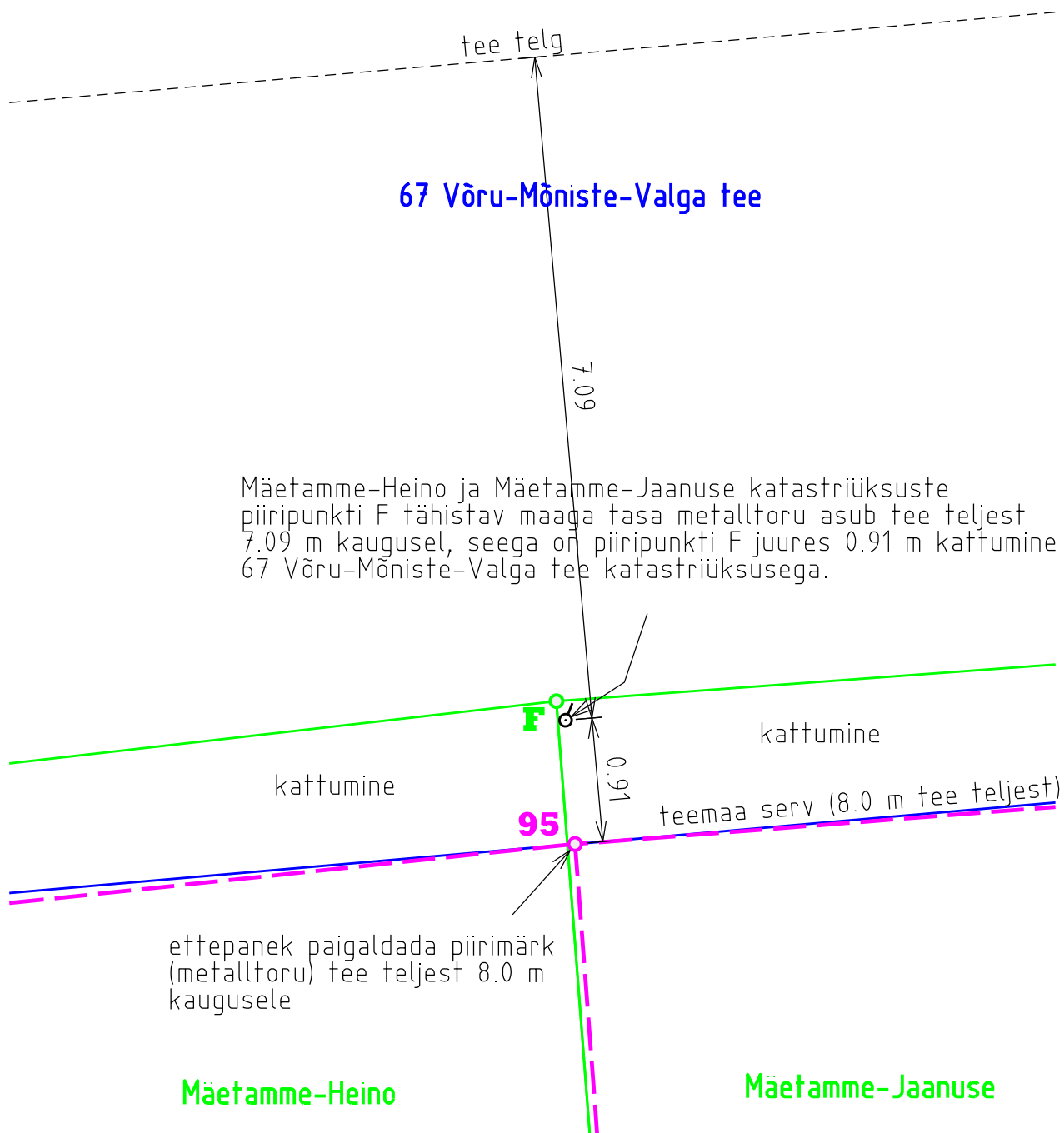
Piirikirjelduse ettepanek

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
92	metalltoru*	sirgjooneline	*9.5 m tee teljest	paigaldatav	jah
93	metalltoru*	sirgjooneline	*9.5 m tee teljest	paigaldatav	jah
94	metalltoru*	sirgjooneline	*8.0 m tee teljest	paigaldatav	jah
95	metalltoru*	sirgjooneline	*8.0 m tee teljest	paigaldatav	jah
96	metalltoru*	sirgjooneline	*8.0 m tee teljest	paigaldatav	jah
97	metalltoru*	sirgjooneline	*8.0 m tee teljest	paigaldatav	jah
98	metalltoru*	-	*8.0 m tee teljest	paigaldatav	jah

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem 1

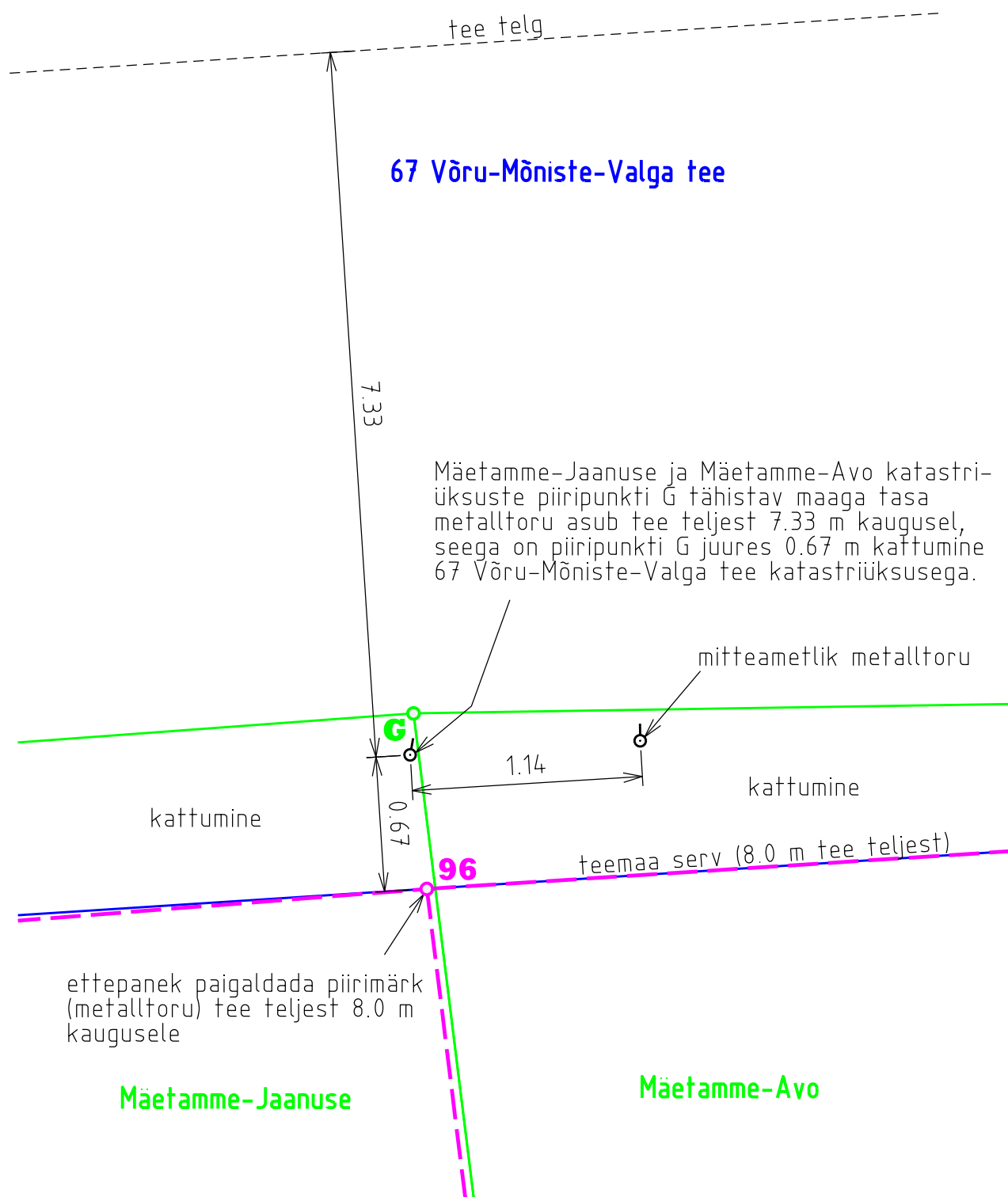


Piiride kindlakstegemist selgitav skeem 2



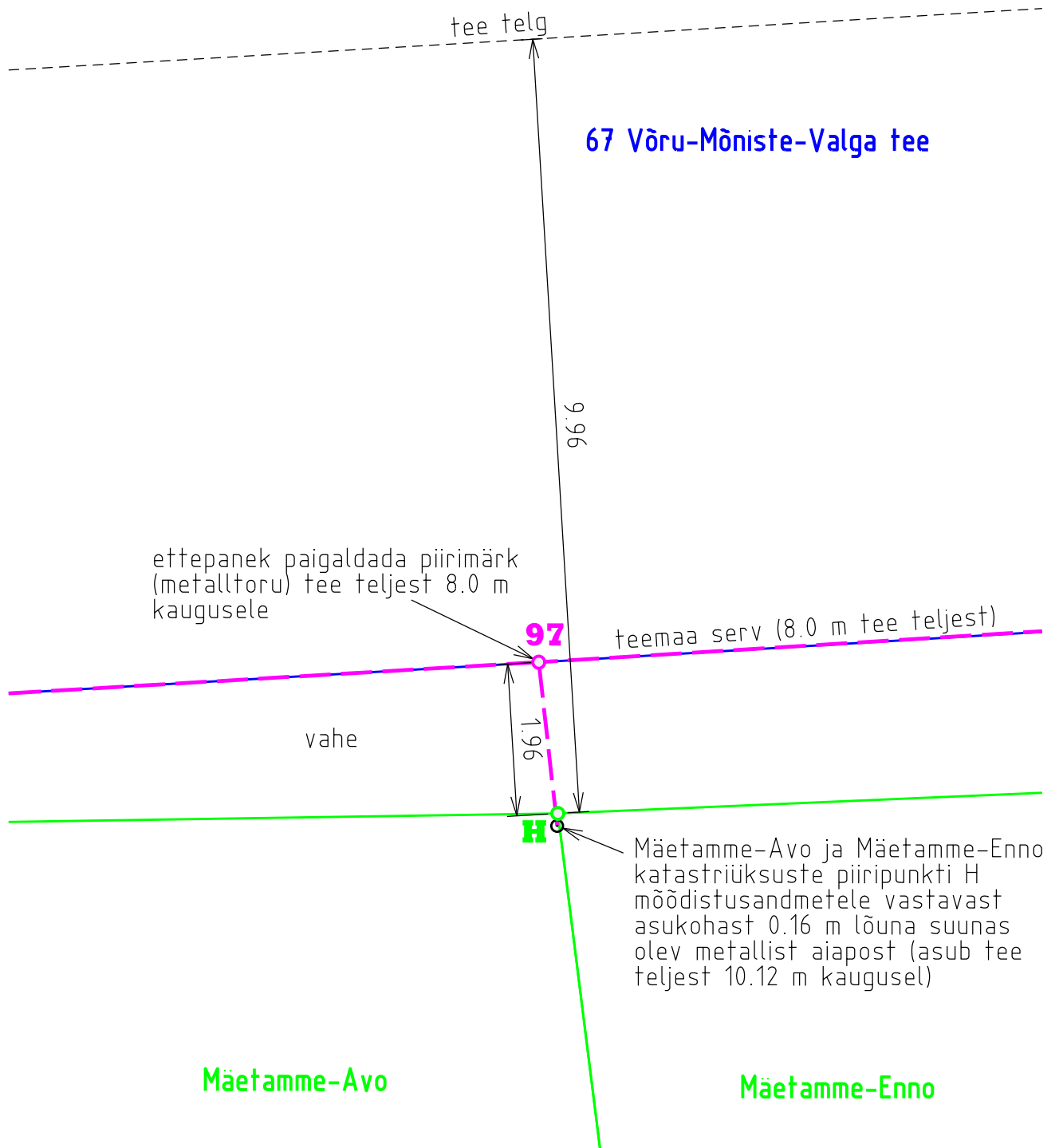
- piiri kulgemise ettepanek
- Mäetamme-Heino ja Mäetamme-Jaanuse katastriüksuste mõõdistusandmete vastav piir
- 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse piir
- **95** mõõdistatava katastriüksuse piiripunkt ja piiripunkti number
- **F** Mäetamme-Heino ja Mäetamme-Jaanuse katastriüksuste mõõdistusandmete vastav piiripunkt ja piiripunkti tähistus

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem 3



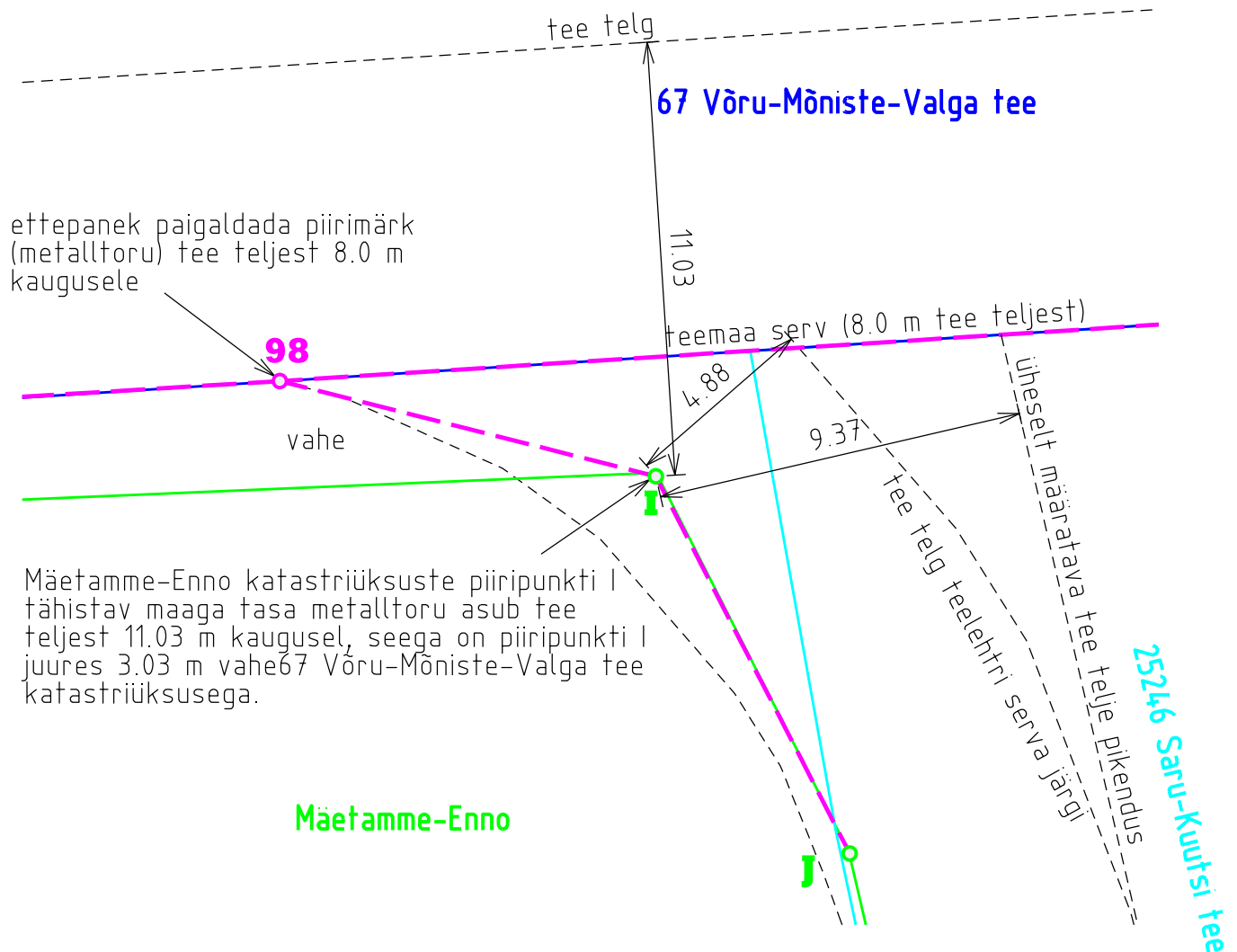
- piiri kulgemise ettepanek
- Mäetamme-Jaanuse ja Mäetamme-Avo katastriüksuste mõõdistusandmetele vastav piir
- 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse piir
- **96** mõõdistatava katastriüksuse piiripunkt ja piiripunkti number
- **G** Mäetamme-Jaanuse ja Mäetamme-Avo katastriüksuste mõõdistusandmetele vastav piiripunkt ja piiripunkti tähistus

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem 4



- — — — — piiri kulgemise ettepanek
- _____ Mäetamme-Avo ja Mäetamme-Enno katastriüksuste
mõõdistusandmetele vastav piir
- _____ 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse piir
- **97** mõõdistatava katastriüksuse piiripunkt ja piiripunkti number
- **H** Mäetamme-Avo ja Mäetamme-Enno katastriüksuste mõõdistus-
andmetele vastav piiripunkt ja piiripunkti tähistus

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem 5



- piiri kulgemise ettepanek
- Mäetamme-Enno katastriüksuse mõõdistusandmetele vastav piir
- 67 Võru-Mõniste-Valga tee katastriüksuse piir
- 25246 Saru-Kuutsi tee katastriüksuse piir katastrikaardil
- **98** mõõdistatava katastriüksuse piiripunkt ja piiripunkti number
- **I, J** Mäetamme-Enno katastriüksuse mõõdistusandmetele vastav piiripunkt ja piiripunkti tähistus

N

kutse lisa

PIIRIDE SKEEM

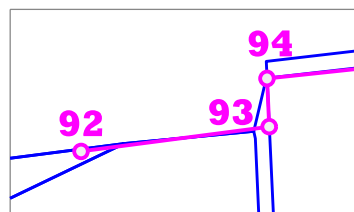
Maatoiming nr 2026012118531

Võru maakond, Rõuge vald, Saru küla, 67 Võru-Mõniste-Valga tee
ülemõõtmine/piirimärgi taastamine/piiri kindlakstegemine

Leppemärgid:

- 92 piiripunkti number
- tähistatud piiripunkt (piirimärk)
- registreeritud katastriüksuste piir
- piiri kulgemise ettepanek

väljakanne piirilõigust
92-93-94



Maa-ja Ruumiameti ortofoto 21.05.2024

